



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 309/25-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	01/12/2025
מס' בקשה	24965

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גרינר	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חוד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם קבוצת עזריאלי בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה, בחניון בית עזריאלי טאון המצוי בסמוך לבית קרדן בו שוכנים משרדי הפרקליטות.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 309/25-1

רקע:

פרקליטות מחוז ת"א אזרחי ופרקליטות מיסוי וכלכלה העתיקו את משכנם לבית קרדן. מגרש החנייה בבית קרדן לא נותן מענה לכל הכמות הנדרשת. בבניין בית גזית הסמוך לו קיים ספק המסוגל לתת את שירותי החניה ליתר העובדים.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ואת עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה. אשר מקום עבודתם מצוי במבנה בו נמצא החניון.

בפרוטוקול רכישות 471/19 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת מבני גזית (2000) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,762,005 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/04/2020 ועד ליום 31/12/2020 וכן את הארכת תוקף הזמנה 4501701526 ללא עלות תקציבית נוספת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ, החל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/03/2020.

בפרוטוקול רכישות 314/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור הפרקליטות בבית קרדן, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,473,586 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/04/2021 ועד ליום 31/12/2021.

בפרוטוקול רכישות 282/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור הפרקליטות בבית קרדן, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) ללא עלות תקציבית נוספת והחל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 375/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור הפרקליטות בבית קרדן, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,663,602 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/10/2022 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול רכישות 14/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור הפרקליטות בבית קרדן, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,486,800 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

בפרוטוקול רכישות 14/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור הפרקליטות בבית קרדן, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,486,800 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 309/25-1

בסיום שנעשה באזור על ידי הגורם המקצועי בחודש בספטמבר 2025, עלו הממצאים הבאים:

בנייני היחידות מצויים באזור בנייני משרדים רבים ובתי מגורים. לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדרי הבניין ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

בשל הקושי באיתור חניה באזור, משרד המשפטים מתקשר עם 7 חניונים על מנת לתת את השירות הנדרש:

חניון בית קרדן: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות. יתר החונים הופנו לחניון בית עזריאלי ולחניון WE המצויים במרחק של כ- 50 מטר מהמבנה בו שוכנים המשרדים.

חניון בית WE: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות.

חניון מידיטאון - "סיטי הול" מנחם בגין 144 ת"א: כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן לרכוש שירותי חניה בחניון.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור לעיל, נמצא כי חניון "עזריאלי טאון" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי כי קבוצת עזריאלי בע"מ המפעילה את החניון, הינה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חברת "קבוצת עזריאלי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה בדרך בגין 144 תל אביב יפו, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, כאשר עד למועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 30/11/2025 לא התקבלו השגות.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 309/25-1

מבוקש:

אישור הוועדה להתקשר עם חברת "קבוצת עזריאלי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה בדרך בגין 144 תל אביב יפו.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה	
1	שובר חניה יומי לאורח	1400	90.00 ש"ח	קבוצת עזריאלי בע"מ	510960719	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	מנוי חניה חודשי	1200	1119.00 ש"ח	קבוצת עזריאלי	510960719	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3	שובר חניה לאורח שעתי	600	30.00 ש"ח	קבוצת עזריאלי בע"מ	510960719	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימס' החודשים) עד 1486800.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פנייתה של גברת מאיה לוי, אחראית תחום חניות במשרד, ממנה עולה כי במסגרת הסיור שבוצע באזור בחודש ספטמבר 2025 לא נמצאו חניונים נוספים היכולים לספק את השירותים, כפי שמפורט לעיל ברקע.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חברת "קבוצת עזריאלי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה בדרך בגין 144 תל אביב יפו, זאת בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, כאשר עד למועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10/12/2024 לא התקבלו השגות.

על כן, מאשרת הוועדה את ההתקשרות עם "קבוצת עזריאלי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ואת עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 1,486,800 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2026 עד ליום 31/12/2026.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 309/25-1

ביטוח: לא

ערבות: לא

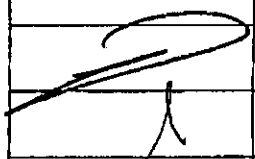
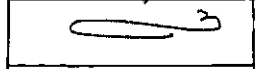
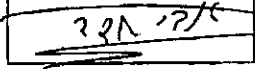
התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גרינדי	01/12/2025	
חבר	אברהם אלמי	01/12/2025	
חבר	צליל נחרי צבי	01/12/2025	
חבר	אביהוד	01/12/2025	